



# 과천 디에트르 퍼스티지(S2BL) 불법행위재공급 입주자모집공고



※ 본 아파트는 불법행위재공급으로 최초 계약 당시 선택되었던 발코니 확장 및 추가 선택품목(옵션)을 승계하는 조건인바, 청약 시 이 점을 반드시 확인하시기 바랍니다.

## ※ 단지 주요정보 (분양문의) 1577-7347

주목유형	규제지역여부	거주요건	재당첨제한
민영	투기과열지구/청약과열지역	경기도 과천시 거주자	10년
전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
최초 당첨발표일(24.07.10)로부터 3년	5년	적용	공공택지(공공주택지구, 대규모주택개발지구)
구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 접수일
입정	26.04.10(금)	26.04.15(수)	26.04.16(목)
		당첨자발표일	서류접수 마감일
		26.04.22(수)	26.04.24(금)
			계약체결
			26.04.29(수)

### 1 단지 유의사항

- 본 불법행위재공급 입주자모집공고일은 26.04.10(금)이며 청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일, 주택관리번호는 2026930009입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.06.20(목)이며 최초 주택관리번호는 202400024901으로, 본 불법행위재공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 불법행위재공급 입주자모집공고일 현재 경기도 과천시에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)의 경우 청약이 가능합니다. (외국인 제외)
- 본 주택은 수도권 투기과열지구 및 청약과열지역의 공공택지에서 공급하는 분양가상한제 적용 민영주택으로, 당첨자로 선정 시 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받게 되어 기존 주택 당첨으로 인해 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 배우자는 본 입주자모집공고에 청약이 불가능합니다.

당첨된 주택의 구분	적용기간(당첨자 발표일로부터)
투기과열지구에서 공급되는 주택(제1항제6호), 분양가상한제 적용주택(제1항제3호)	10년

- 본 주택의 전매제한은 최초 입주자모집공고의 당첨자발표일(24.07.10)로부터 3년간 적용됩니다.

### 2 공급대상 및 공급금액

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 경기도 과천시 주택과 - 10488호(2026. 4. 8)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 과천시 지식정보타운 공공주택지구 S2BL
- 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 25~28층 8개동 및 부대복리시설, 아파트 총 740세대 중 불법행위재공급 6세대(특별공급 1세대(노부모부양 1세대) 포함)
- 입주시기 : 2027년 05월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상 (단위 : m<sup>2</sup>, 세대)

관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기 (타입)	주택공급면적(m <sup>2</sup> )			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지비	공급유형별 세대수		총공급 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계				특별공급 (노부모부양)	일반공급	
2026930009	01	059,9955	59	59,9955	23,9715	83,9670	95,5250	179,4920	44,3448	1	5	6
				합계						1	5	6

### ■ 공급금액 표 (단위 : 원)

주택형	동호수	공급금액			계약금(20%)		중도금(60%)	잔금(20%)
		대지비	건축비	계	30일 이내(10%)	30일 이후(10%)	입주지정시	
059,9955	0203-0602	439,445,259	371,204,741	810,650,000	81,065,000	81,065,000	486,390,000	162,130,000
	0203-2101	455,545,332	384,804,668	840,350,000	84,035,000	84,035,000	504,210,000	168,070,000
	0204-2504	471,808,032	398,541,968	870,350,000	87,035,000	87,035,000	522,210,000	174,070,000
	0205-0103	431,368,118	364,381,882	795,750,000	79,575,000	79,575,000	477,450,000	159,150,000
	0206-0301	425,676,173	359,573,827	785,250,000	78,525,000	78,525,000	471,150,000	157,050,000
	0208-0101	431,368,118	364,381,882	795,750,000	79,575,000	79,575,000	477,450,000	159,150,000

### 3 추가 선택품목(옵션) 계약

- 발코니 확장 및 추가 선택품목(옵션)은 선택 및 변경이 불가하며 기존 계약을 승계하는 조건입니다.
- 발코니 확장 납부계좌

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
발코니 확장 대금 납부계좌(계약금, 잔금)	광주은행	1107-021-715557	코리아인텍(주)	-

### ■ 발코니 확장 공사비 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

약식표기(타입)	발코니 확장금액	계약금(계약시)	잔금(입주지정시)	비고
59	6,350,000	1,000,000	5,350,000	-

### ■ 추가 선택품목(옵션) 납부계좌

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
추가 선택품목(옵션) 납부계좌(계약금, 잔금)	광주은행	1107-021-715563	코리아인텍(주)	-

### ■ 추가 선택품목(옵션) (단위 : 원, 부가가치세 포함)

동호수	분류	품목명	옵션 금액	계약금 (계약시)	잔금 (입주지정시)	
0203-0602	시스템에어컨 일반형	[옵션1]*차질실2+차질실3 [4대]	5,520,000	1,000,000	4,520,000	
	아트월, 벽체 등	대형 폴리스汀	1,170,000	100,000	1,070,000	
	빨래건조대	빨래건조대	156,000	100,000	56,000	
	쿠팡	①인덕션 3구(쿠팡)	320,000	100,000	220,000	
	※ 주방특화	④c 자형주방(휘모도어)+벽상판 엔지니어드스톤 +고급싱크볼/수전+무선충전기+침니형후드+고급발코니수전	3,670,000	300,000	3,370,000	
	※ 냉장고+냉장고장	※ ②컨버터를 냉장고 패키지(상성)+냉장고장	7,290,000	700,000	6,590,000	
	오븐	스마트오븐(상성)+후라이팬 사람	370,000	100,000	270,000	
	거실 천호	통창	830,000	-	830,000	
	침실2,3	②분리형	-	-	-	
	소계			19,326,000	2,400,000	16,926,000
	0203-2101	시스템에어컨 공기청정형	[옵션1]*차질실2+차질실3 [4대]	6,430,000	1,000,000	5,430,000
		현관 특화	고급현관장+천장디자인타일 벽 마감+대형바닥타일(600*1200)	1,924,000	100,000	1,824,000
아트월, 벽체 등		대형 폴리스汀	1,170,000	100,000	1,070,000	
거실 조명		②거실, 복도 단천장 조명+리니어등+다운라이트+고급 주방식탁등	5,031,000	300,000	4,731,000	
발코니 시스템가구		가구도어+시스템선반	689,000	100,000	589,000	
빨래건조대		빨래건조대	156,000	100,000	56,000	
공용욕실 특화		①대형타일(벽 : 600*600)+수전, 위생도기, 악세사리, 욕실장 업그레이드	790,000	100,000	690,000	
※ 공용욕실 비데		※ ②일체형 비데	420,000	100,000	320,000	
부부욕실 특화		①대형타일(벽:600*600)+수전, 위생도기, 악세사리, 욕실장 업그레이드	1,040,000	100,000	940,000	
쿠팡		①인덕션 3구(쿠팡)	320,000	100,000	220,000	
※ 주방특화		①c 자형주방(휘모도어)+벽상판 엔지니어드스톤 +고급싱크볼/수전+무선충전기+침니형후드+고급발코니수전	1,520,000	100,000	1,420,000	
※ 냉장고+냉장고장		※ ②컨버터를 냉장고 패키지(상성)+냉장고장	7,290,000	700,000	6,590,000	
거실 천호	통창	830,000	-	830,000		
침실2,3	②분리형	-	-	-		
소계			27,610,000	2,900,000	24,710,000	

동호수	분류	품목명	옵션 금액	계약금 (계약시)	잔금 (입주지정시)
0203-2101	시스템에어컨 공기청정형	[옵션1]*차질실2+차질실3 [4대]	6,430,000	1,000,000	5,430,000
	현관 특화	고급현관장+천장디자인타일 벽 마감+대형바닥타일(600*1200)	1,924,000	100,000	1,824,000
	아트월, 벽체 등	대형 폴리스汀	1,170,000	100,000	1,070,000
	거실 조명	②거실, 복도 단천장 조명+리니어등+다운라이트+고급 주방식탁등	5,031,000	300,000	4,731,000
	발코니 시스템가구	가구도어+시스템선반	689,000	100,000	589,000
	빨래건조대	빨래건조대	156,000	100,000	56,000
	공용욕실 특화	①대형타일(벽 : 600*600)+수전, 위생도기, 악세사리, 욕실장 업그레이드	790,000	100,000	690,000
	※ 공용욕실 비데	※ ②일체형 비데	420,000	100,000	320,000
	부부욕실 특화	①대형타일(벽:600*600)+수전, 위생도기, 악세사리, 욕실장 업그레이드	1,040,000	100,000	940,000
	쿠팡	①인덕션 3구(쿠팡)	320,000	100,000	220,000
	※ 주방특화	①c 자형주방(휘모도어)+벽상판 엔지니어드스톤 +고급싱크볼/수전+무선충전기+침니형후드+고급발코니수전	1,520,000	100,000	1,420,000
	※ 냉장고+냉장고장	※ ②컨버터를 냉장고 패키지(상성)+냉장고장	7,290,000	700,000	6,590,000
거실 천호	통창	830,000	-	830,000	
침실2,3	②분리형	-	-	-	
소계			27,610,000	2,900,000	24,710,000

동호수	분류	품목명	옵션 금액	계약금 (계약시)	잔금 (입주지정시)
0204-2504	시스템에어컨 공기청정형	[옵션1]*차질실2+차질실3 [4대]	6,430,000	1,000,000	5,430,000
	현관 특화	고급현관장+천장디자인타일 벽 마감+대형바닥타일(600*1200)	1,924,000	100,000	1,824,000
	아트월, 벽체 등	대형 폴리스汀	1,170,000	100,000	1,070,000
	거실 조명	②거실, 복도 단천장 조명+리니어등+다운라이트+고급 주방식탁등	5,031,000	300,000	4,731,000
	바닥	②폴리스汀타일+원목마루(120폭)	4,440,000	400,000	4,040,000
	공용욕실 특화	①대형타일(벽 : 600*600)+수전, 위생도기, 악세사리, 욕실장 업그레이드	790,000	100,000	690,000
	부부욕실 특화	①대형타일(벽 : 600*600)+수전, 위생도기, 악세사리, 욕실장 업그레이드	1,040,000	100,000	940,000
	쿠팡	①인덕션 3구(쿠팡)	320,000	100,000	220,000
	※ 주방특화	④c 자형주방(휘모도어)+벽상판 엔지니어드스톤 +고급싱크볼/수전+무선충전기+침니형후드+고급발코니수전	3,670,000	300,000	3,370,000
	거실 천호	통창	830,000	-	830,000
	침실2,3	②분리형	-	-	-
	소계			20,759,000	2,000,000

동호수	분류	품목명	옵션 금액	계약금 (계약시)	잔금 (입주지정시)
0205-0103	시스템에어컨 공기청정형	[옵션1]*차질실2+차질실3 [4대]	5,520,000	1,000,000	4,520,000
	현관 특화	고급현관장+천장디자인타일 벽 마감+대형바닥타일(600*1200)	1,924,000	100,000	1,824,000
	아트월, 벽체 등	대형 폴리스汀	1,170,000	100,000	1,070,000
	거실 조명	②거실, 복도 단천장 조명+리니어등+다운라이트+고급 주방식탁등	5,031,000	300,000	4,731,000
	바닥	②폴리스汀타일+원목마루(120폭)	4,440,000	400,000	4,040,000
	공용욕실 특화	①대형타일(벽 : 600*600)+수전, 위생도기, 악세사리, 욕실장 업그레이드	790,000	100,000	690,000
	부부욕실 특화	①대형타일(벽 : 600*600)+수전, 위생도기, 악세사리, 욕실장 업그레이드	1,040,000	100,000	940,000
	쿠팡	①인덕션 3구(쿠팡)	320,000	100,000	220,000
	※ 주방특화	①c 자형주방(휘모도어)+벽상판 엔지니어드스톤 +고급싱크볼/수전+무선충전기+침니형후드+고급발코니수전	1,520,000	100,000	1,420,000
	거실 천호	통창	830,000	-	830,000
	침실2,3	②분리형	-	-	-
	소계			22,585,000	2,300,000

동호수	분류	품목명	옵션 금액	계약금 (계약시)	잔금 (입주지정시)
0206-0301	시스템에어컨 공기청정형	[옵션1]*차질실2+차질실3 [4대]	6,430,000	1,000,000	5,430,000
	패키지	패키지+거실(조명)②+드레스룸③	14,330,000	1,100,000	13,230,000
	※ 드레스룸 제습기	※ 드레스룸 제습기(상성)	1,530,000	100,000	1,430,000
	바닥	①원목마루(120폭)	3,050,000	300,000	2,750,000
	공용욕실 특화	①대형타일(벽 : 600*600)+수전, 위생도기, 악세사리, 욕실장 업그레이드	790,000	100,000	690,000
	부부욕실 특화	①대형타일(벽 : 600*600)+수전, 위생도기, 악세사리, 욕실장 업그레이드	1,040,000	100,000	940,000
	※ 부부욕실 비데	※ ②일체형 비데	420,000	100,000	320,000
	쿠팡	①인덕션 3구(쿠팡)	320,000	100,000	220,000
	※ 주방특화	④c 자형주방(휘모도어)+벽상판 엔지니어드스톤 +고급싱크볼/수전+무선충전기+침니형후드+고급발코니수전	3,670,000	300,000	3,370,000
	※ 냉장고+냉장고장	※ ③컨버터를 냉장고 패키지(LG)+냉장고장	7,260,000	700,000	6,560,000
	식기세척기	②식기세척기(LG)	1,160,000	100,000	1,060,000
	오븐	스마트오븐(상성)+후라이팬 사람	370,000	100,000	270,000
거실 천호	통창	830,000	-	830,000	
침실2,3	②분리형	-	-	-	
소계			41,200,000	4,100,000	37,100,000

동호수	분류	품목명	옵션 금액	계약금 (계약시)	잔금 (입주지정시)
0208-0101	시스템에어컨 일반형	[옵션1]*차질실2+차질실3 [4대]	5,520,000	1,000,000	4,520,000
	패키지	패키지+거실(조명)②+드레스룸③	14,330,000	1,100,000	13,230,000
	바닥	②폴리스汀타일+원목마루(120폭)	4,440,000	400,000	4,040,000
	공용욕실 특화	②대형타일(벽 : 600*1200)+수전, 위생도기, 악세사리, 욕실장 업그레이드	1,630,000	100,000	1,530,000
	※ 공용욕실 비데	※ ①일반형 비데	250,000	100,000	150,000
	부부욕실 특화	②대형타일(벽 : 600*1200)+수전, 위생도기, 악세사리, 욕실장 업그레이드	1,930,000	100,000	1,830,000
	※ 부부욕실 비데	※ ①일반형 비데	250,000	100,000	150,000
	※ 주방특화	②c 자형주방(휘모도어)+벽상판 엔지니어드스톤 +고급싱크볼/수전+무선충전기+침니형후드+고급발코니수전	2,310,000	200,000	2,110,000
	※ 냉장고+냉장고장	※ ②컨버터를 냉장고 패키지(상성)+냉장고장	7,290,000	700,000	6,590,000
	식기세척기	①식기세척기(상성)	880,000	100,000	780,000
	오븐	스마트오븐(상성)+후라이팬 사람	370,000	100,000	270,000
	거실 천호	통창	830,000	-	830,000
침실2,3	②분리형	-	-	-	